



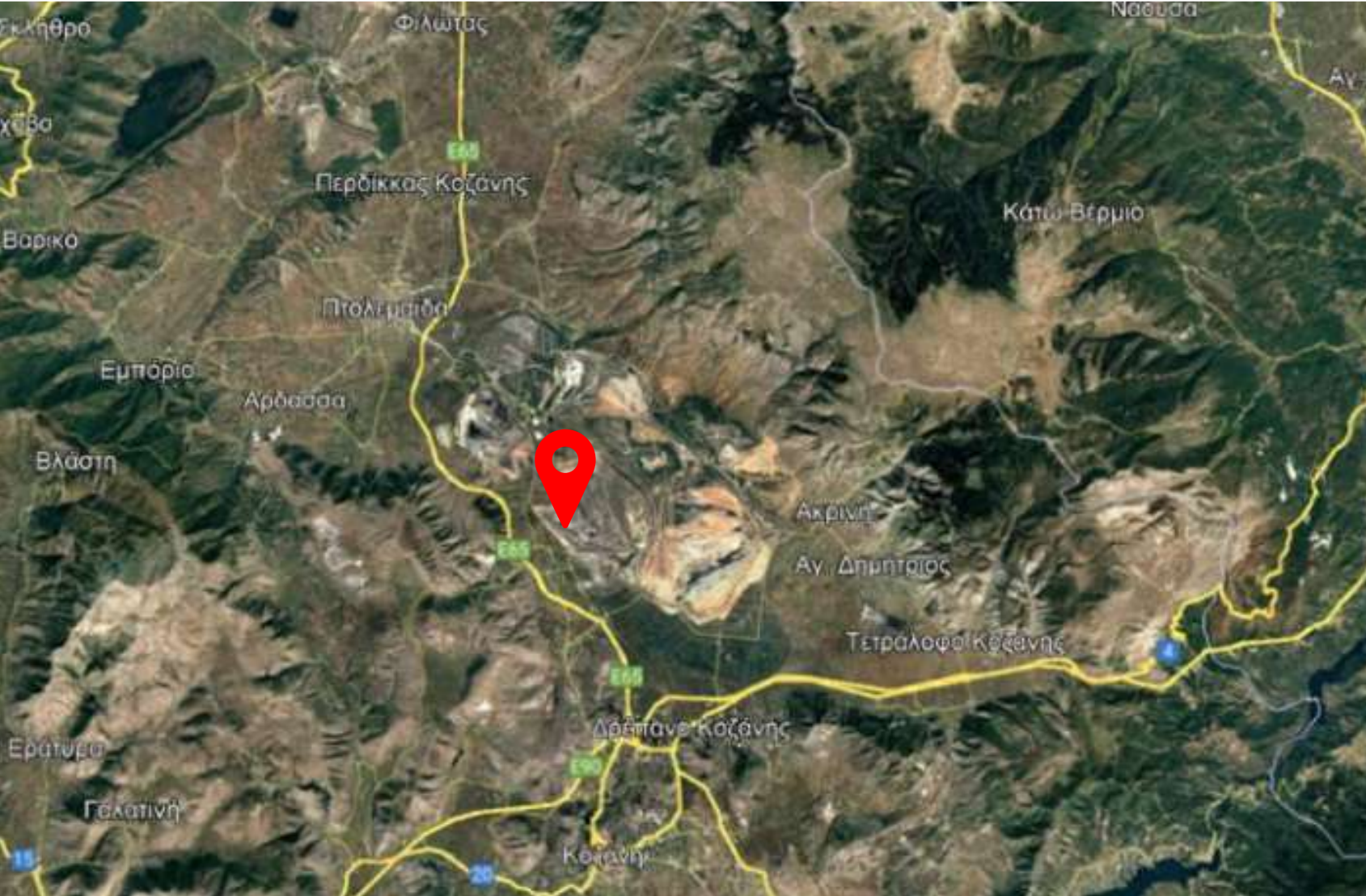
metavasi

Επενδυτικές Ευκαιρίες στην Ενεργειακή Καρδιά της Δυτικής Μακεδονίας

Επενδυτικές Ευκαιρίες στην Ενεργειακή Καρδιά της Δυτικής Μακεδονίας

3 εκτάσεις συνολικής επιφάνειας 1.010 στρεμμάτων

- Για κάθε ακίνητο υπάρχει δυνατότητα διαμόρφωσης (τμηματοποίησης) ανάλογα με τις ανάγκες του επενδυτή
- Οι εκτάσεις διατίθενται για την χωροθέτηση έργων Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΔΑΜ)
- Διατίθεται για μακροχρόνια μίσθωση διάρκειας **40** ετών, με δυνατότητα παράτασης **20** ετών



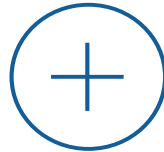
1 Ακίνητο 485 στρ. στην Πτολεμαΐδα

Η έκταση με μια ματιά



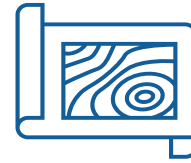
Τοποθεσία

Δυτικά του λιγνιτικού πεδίου
Πτολεμαΐδας (μεταξύ των
ορυχείων Μαυροπηγής και
Καρδιάς)



Πλεονεκτήματα

- Υπό έγκριση ευνοϊκό πολεοδομικό καθεστώς
- Εφάπτεται σε μήκος 1,2 χλμ στον ΕΟ3 «Κοζάνη - Πτολεμαΐδα»
- Γειτνίαση με Ε65 «Εγνατία Οδός, Θεσσαλονίκη-Φλώρινα»
- Διαθεσιμότητα σε δίκτυο υψηλής τάσης και στον αγωγό τηλεθέρμανσης Πτολεμαΐδας
- Ήπιες κλίσεις

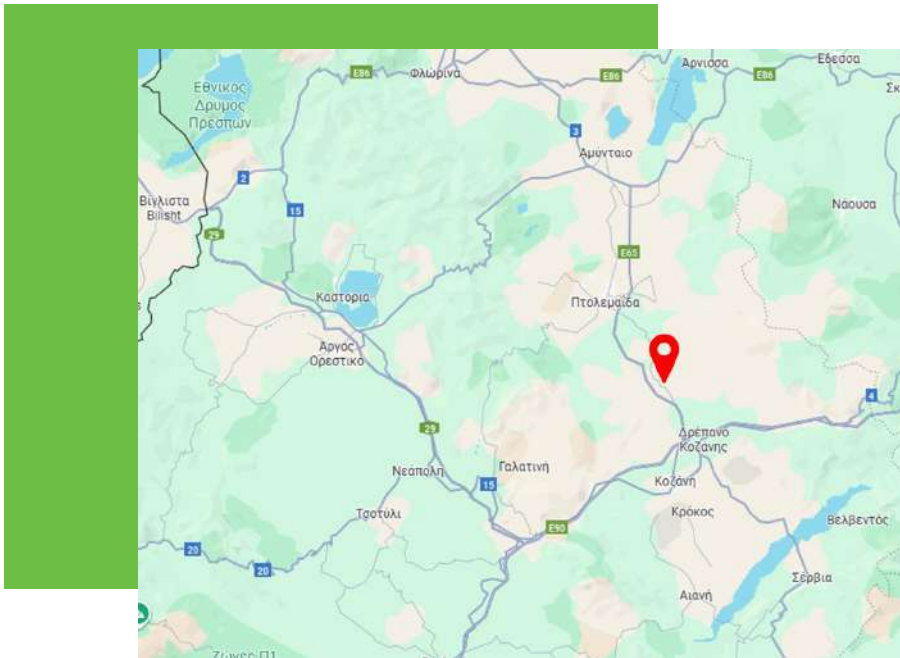


Έκταση

485 στρ. αδιατάρακτης έκτασης (με
δυνατότητα τμηματοποίησης)

Θέση & Συνδεσιμότητα

Η θέση των ακινήτων χαρακτηρίζεται από **εύκολη υπερτοπική πρόσβαση και σύνδεση** με σημαντικούς κόμβους μεταφοράς.



Άμεση πρόσβαση στην
E65 & E93



25 χλμ. από τον
Αερολιμένα Κοζάνης



125 χλμ. από το **Λιμάνι**
Θεσσαλονίκης



8 χλμ. από την πόλη
της **Πτολεμαΐδας**

metavasi

Πολεοδομικό Καθεστώς & Επιτρεπόμενες Χρήσεις

Υπό έγκριση Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ)

Η έκταση εντάσσεται σε Περιοχή Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων

Κυριότερες χρήσεις γης:

- ▶ Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις (Υψηλής Όχλησης)
- ▶ Εφοδιαστική – Logistics, Data Centers
- ▶ Γραφεία, καταστήματα, θερμοκοιτίδες, χώροι ανακύκλωσης, χώροι στάθμευσης- επισκευής - ελέγχου αυτοκινήτων κ.ά.

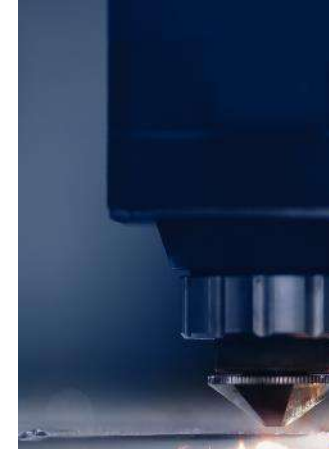
Όροι δόμησης :

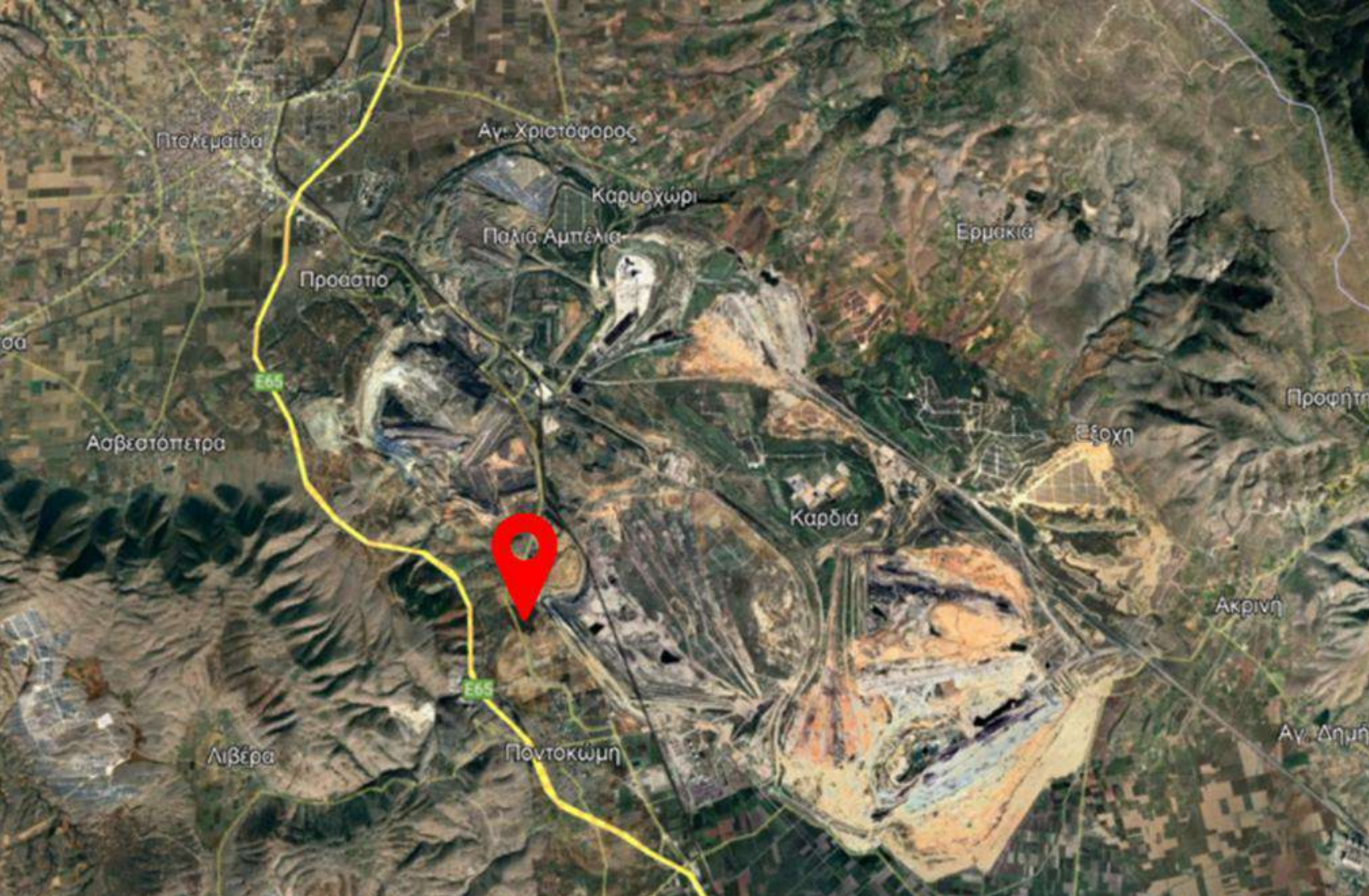
- ▶ Συντελεστής δόμησης (με bonus προσαύξησης)

Βιομηχανικές εγκαταστάσεις έως 0,78/ data centers 1

- ▶ Συντελεστής όγκου

Βιομηχανικές εγκαταστάσεις έως 5,2/ data centers 5,5





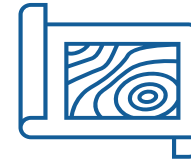
1 Ακίνητο 434 στρ. στην Πτολεμαΐδα

Η έκταση με μια ματιά



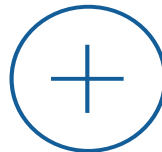
Τοποθεσία

Δυτικά του ορυχείου Καρδιάς
και νοτίως του ορυχείου
Μαυροπηγής



Έκταση

434 στρ. αδιατάρακτης έκτασης (με
δυνατότητα τμηματοποίησης)

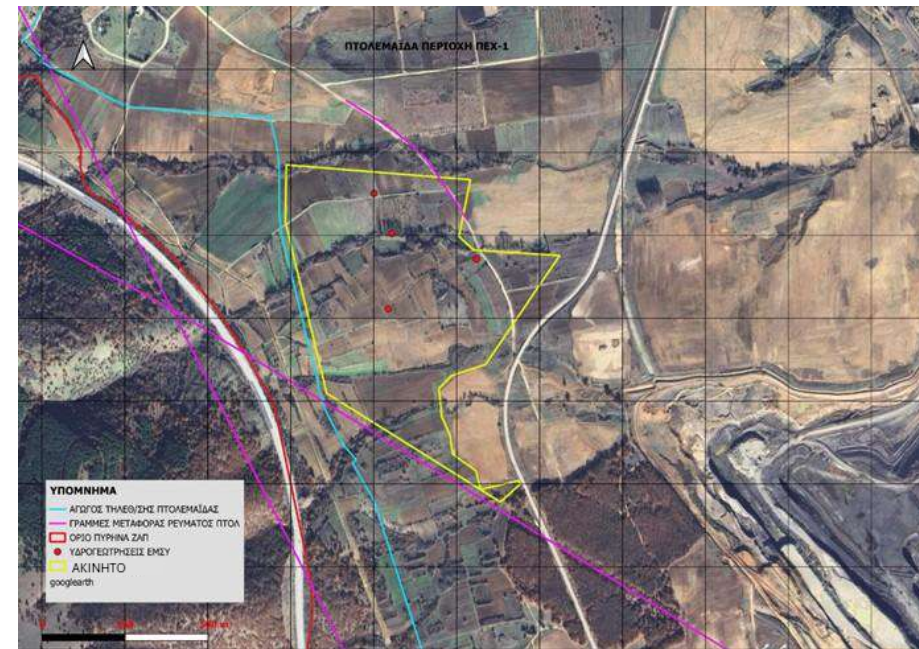
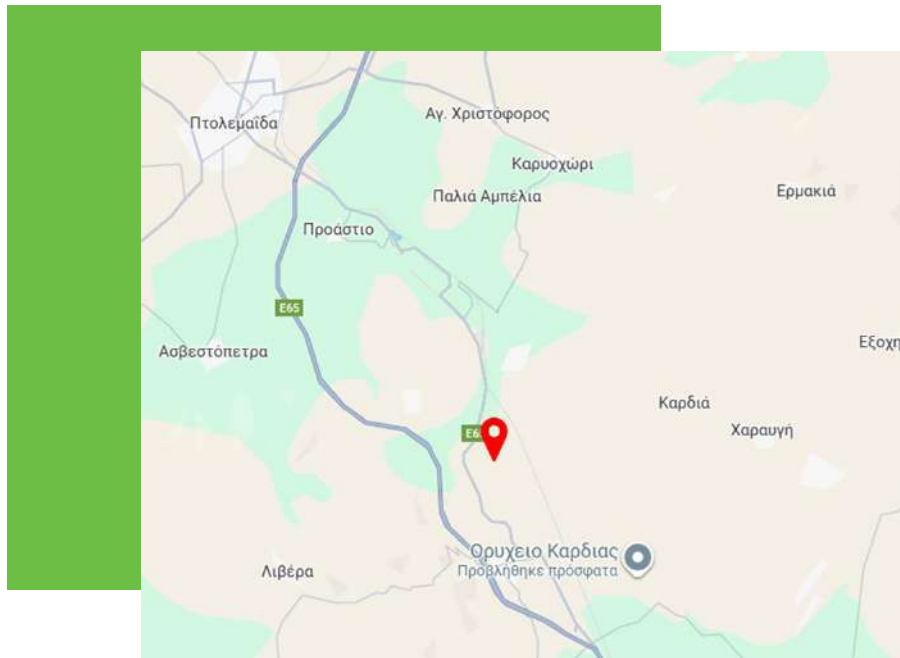


Πλεονεκτήματα

- Υπό έγκριση ευνοϊκό πολεοδομικό καθεστώς
- Εφάπτεται στον ΕΟ3 «Προσωρινή παραλλαγή της ΠΕΟ Κοζάνης – Πτολεμαΐδας»
- Γειτνίαση με Α27 «Κοζάνη Πτολεμαΐδα-Νίκη»
- Διαθεσιμότητα σε δίκτυο υψηλής τάσης και στον αγωγό τηλεθέρμανσης Πτολεμαΐδας
- Ήπιες κλίσεις

Θέση & Συνδεσιμότητα

Η θέση των ακινήτων χαρακτηρίζεται από **εύκολη υπερτοπική πρόσβαση και σύνδεση** με σημαντικούς κόμβους μεταφοράς.



Άμεση πρόσβαση στην
E65, E03 & A27



25 χλμ. από τον
Αερολιμένα Κοζάνης



125 χλμ. από το **Λιμάνι**
Θεσσαλονίκης



9 χλμ. από την πόλη
της **Πτολεμαΐδας**

metavasi

Πολεοδομικό Καθεστώς & Επιτρεπόμενες Χρήσεις

Υπό έγκριση Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ)

Η έκταση εντάσσεται σε Περιοχή Ελέγχου Χρήσεων (με έμφαση σε αγροτικές δραστηριότητες)

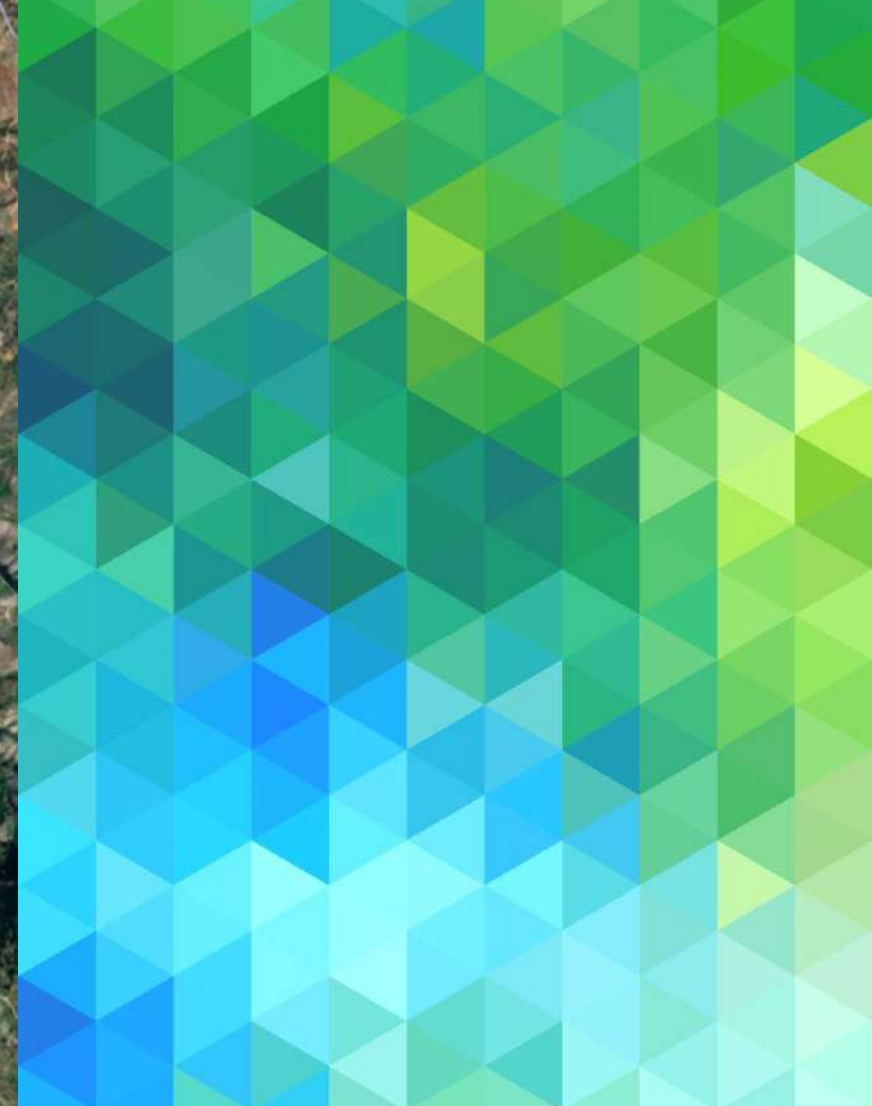
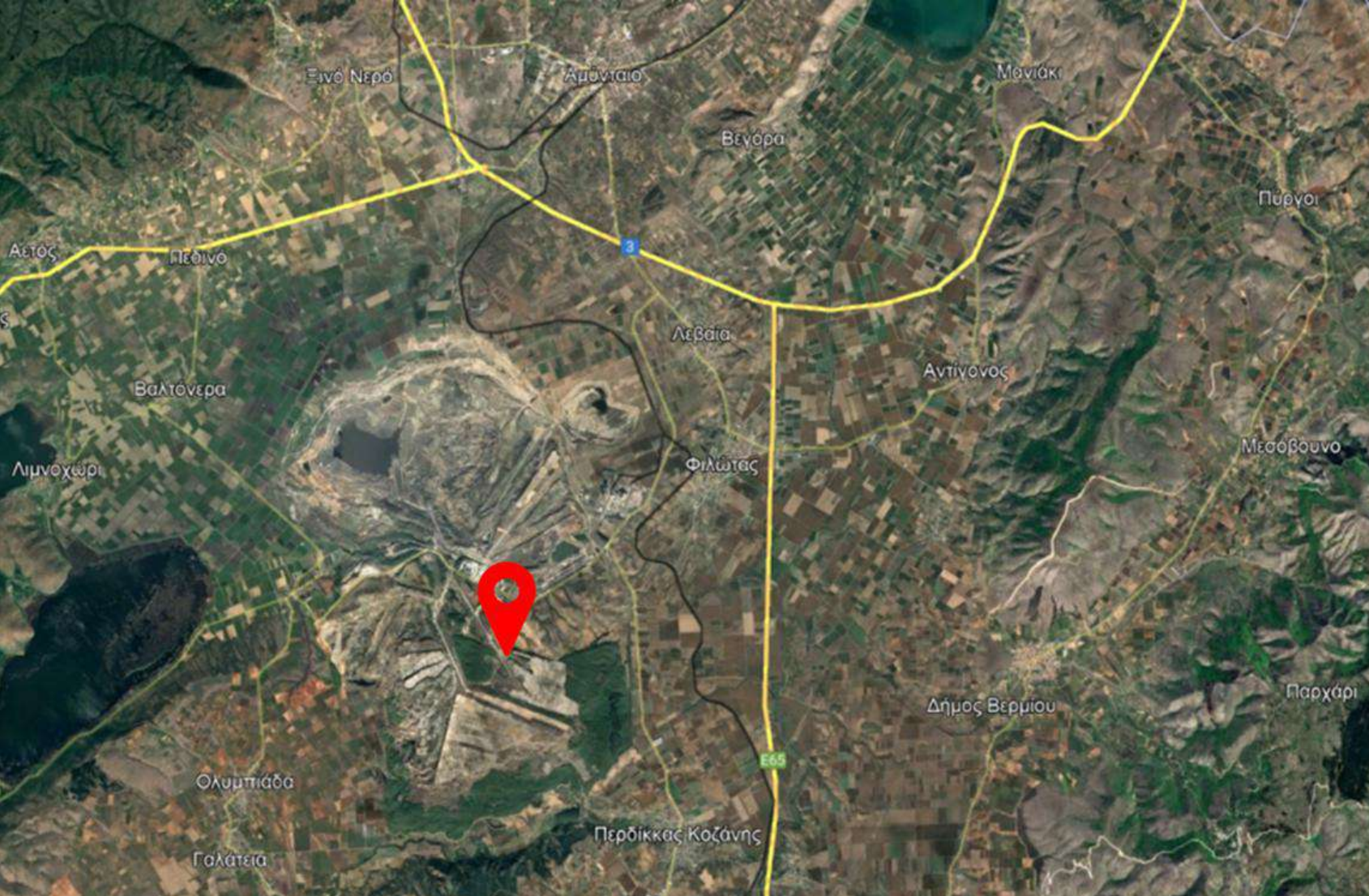
Κυριότερες χρήσεις γης:

- ▶ Αγροτικές εκμεταλλεύσεις, εγκαταστάσεις και δραστηριότητες
- ▶ Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης)
- ▶ Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις
- ▶ Χώροι ανακύκλωσης, χώροι στάθμευσης- επισκευής - ελέγχου αυτοκινήτων κ.ά.

Όροι δόμησης :

- ▶ Όροι Δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις της Εκτός Σχεδίου Δόμησης
- ▶ Ευνοϊκοί όροι δόμησης για βιομηχανικές χρήσεις και data centers





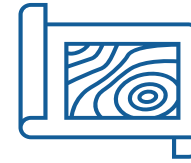
1 Ακίνητο 92 στρ. στο Αμύνταιο

Η έκταση με μια ματιά



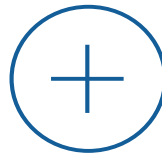
Τοποθεσία

Περιοχή “Αγρόκτημα Φιλώτα”,
3 χλμ. ΝΔ του ΑΗΣ Αμυνταίου



Έκταση

92 στρ. αδιατάρακτης έκτασης (με
δυνατότητα τμηματοποίησης)

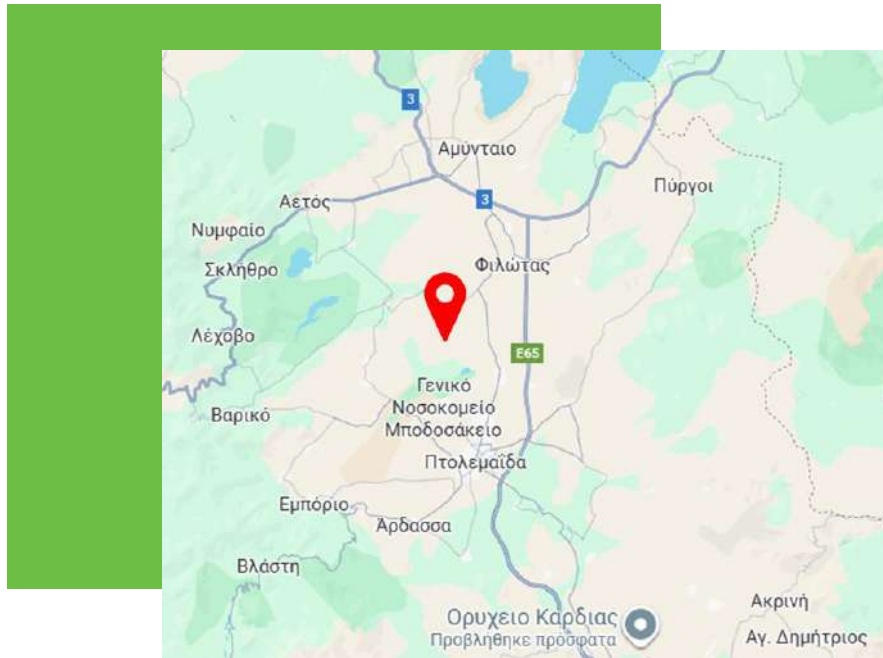


Πλεονεκτήματα

- Υπό έγκριση ευνοϊκό πολεοδομικό καθεστώς
- Γειτνίαση με επαρχιακή οδό «Πτολεμαΐδας – Αμυνταίου και ΕΟ3 (Ε65) τμήμα «Κοζάνη - Αμύνταιο»
- Διαθεσιμότητα σε δίκτυο υψηλής τάσης
- Ήπιες κλίσεις

Θέση & Συνδεσιμότητα

Η θέση των ακινήτων χαρακτηρίζεται από **εύκολη υπερτοπική πρόσβαση και σύνδεση** με σημαντικούς κόμβους μεταφοράς.



Άμεση πρόσβαση στην
E65, E03 & A27



50 χλμ. από τον
Αερολιμένα Κοζάνης



140 χλμ. από το **Λιμάνι**
Θεσσαλονίκης



10 χλμ. από το
Αμύνταιο

Πολυενομικό Καθεστώς & Επιτρεπόμενες Χρήσεις

Υπό έγκριση Ειδικό Πολυενομικό Σχέδιο (ΕΠΣ)

Η έκταση εντάσσεται σε Περιοχή Ελέγχου Χρήσεων (με έμφαση σε αγροτικές δραστηριότητες)

Κυριότερες χρήσεις γης:

- ▶ Αγροτικές εκμεταλλεύσεις, εγκαταστάσεις και δραστηριότητες
- ▶ Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης)
- ▶ Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις
- ▶ Χώροι ανακύκλωσης, χώροι στάθμευσης- επισκευής - ελέγχου αυτοκινήτων κ.ά.

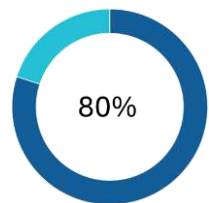
Όροι δόμησης :

- ▶ Όροι Δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις της Εκτός Σχεδίου Δόμησης
- ▶ Ευνοϊκοί όροι δόμησης για βιομηχανικές χρήσεις και data centers

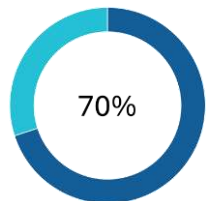


Υποστηρικτικό Αναπτυξιακό Πλαίσιο

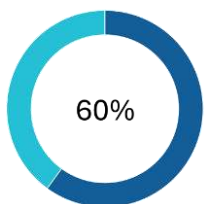
Ενίσχυση Επενδύσεων έως*:



για μικρές
επιχειρήσεις



για μεσαίες
επιχειρήσεις



για μεγάλες
επιχειρήσεις

* Οι εντάσεις αυτές είναι οι μέγιστες δυνατές και ισχύουν έως ένα συγκεκριμένο ύψος επένδυσης. Αναλόγως το χρηματοδοτικό εργαλείο, το είδος και τη δραστηριότητα της επένδυσης, οι εντάσεις δύναται να διαφοροποιηθούν.

Κύρια χρηματοδοτικά εργαλεία προς δυνητική αξιοποίηση

- Πρόγραμμα ΔΑΜ 2021–2027
- Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα» 2021-2027
- ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας 2021 – 2027
- Δάνεια Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας
- Αναπτυξιακός Νόμος (12 καθεστώτα ενισχύσεων)
- Νόμος Στρατηγικών Επενδύσεων (δυνατότητα λήψης μέγιστων εντάσεων επιδότησης, λόγω περιοχής, σε περίπτωση χαρακτηρισμού της επένδυσης ως Εμβληματική)

Πρόσθετες Πληροφορίες

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τα ακίνητα,
παρακαλούμε για την συμπλήρωση της
φόρμας αίτησης στοιχείων ακινήτου
που βρίσκεται εδώ <https://metavasi-dam.gr/ependyseis/>



Σταδίου 24, Αθήνα, 105 64, 1ος Όροφος
Τηλ.: 214 4097000
Email: info@metavasi-dam.gr